

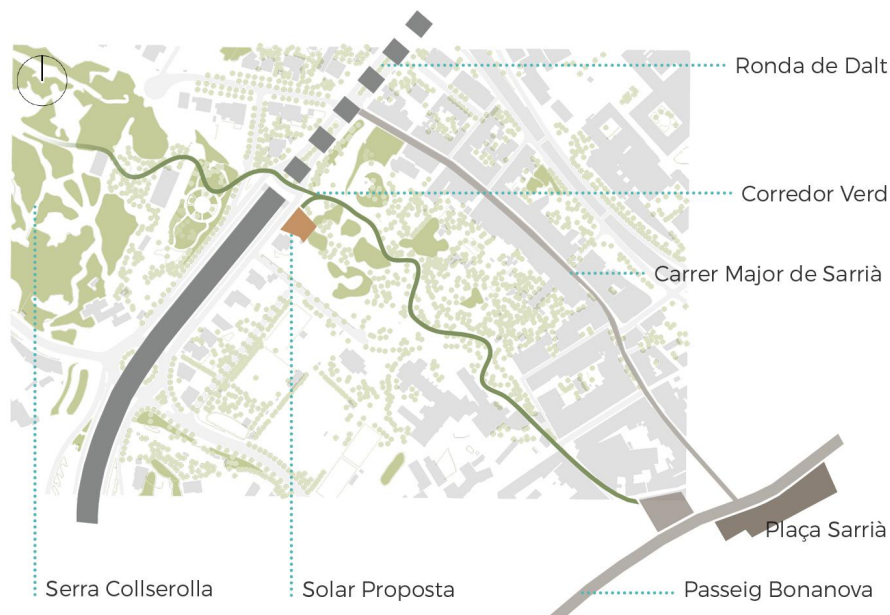
TORRENT VIU

Habitatge cooperatiu de Sarrià

Torrent Viu som una cooperativa d'habitatges en règim de cessió d'ús del barri de Sarrià (Barcelona) que estem promovent la construcció d'un edifici de cohabitatge en un solar de titularitat pública on edificarem els nostres 16 habitatges amb qualificació d'habitatges protegits (HPO) amb espais comunitaris.

En aquest procés de promoció cooperativa, comptem amb el suport de la gestora [Perviure](#), especialitzada en l'acompanyament de processos d'autopromoció d'habitatge col·lectiu.

Emplaçament: C/General Vives 4-6, Sarrià (Barcelona)



Els Objectius de Torrent Viu són:

- Facilitar a les persones sòcies l'accés a un habitatge de caràcter social, assequible i compromès amb el medi ambient.
- Proporcionar un model d'accés a l'habitatge no especulatiu segons el qual el dret de superfície del sòl i dels immobles recau en la Cooperativa, mentre que les persones sòcies disposen del dret d'ús de cadascun dels espais privats i de les parts comunes.
- Eliminar els beneficis purament especulatius lligats a la construcció i promoció d'habitatge, duent a terme les seves operacions preferentment amb entitats que desenvolupen la seva activitat de manera ètica i solidària.
- Participar i contribuir al teixit associatiu i cooperatiu, i en el foment del model d'habitatge en cessió d'ús a la ciutat.



Els principis i valors de Torrent Viu:

La Cooperativa pren com a inspiració i orientació els principis establerts en el Model per a l'habitatge cooperatiu en cessió d'ús de la Sectorial d'Habitatge de la Xarxa de l'Economia Social i Solidària (XES)

1. No lucre i propietat col·lectiva
2. Autogestió i comunitat
3. Habitatge assequible i inclusiu
4. Creixement i replicabilitat
5. Corresponsabilitat amb l'entorn i dret a l'habitatge

Calendari previst:

- 2021 juliol - Signatura dret de superfície (Ajuntament de Barcelona)
- 2022 gener - Sol·licitud de Llicència d'obres
- 2022 setembre- Previsió inici d'obres
- 2024 (estiu) - Inici de la convivència

Avantprojecte arquitectònic:

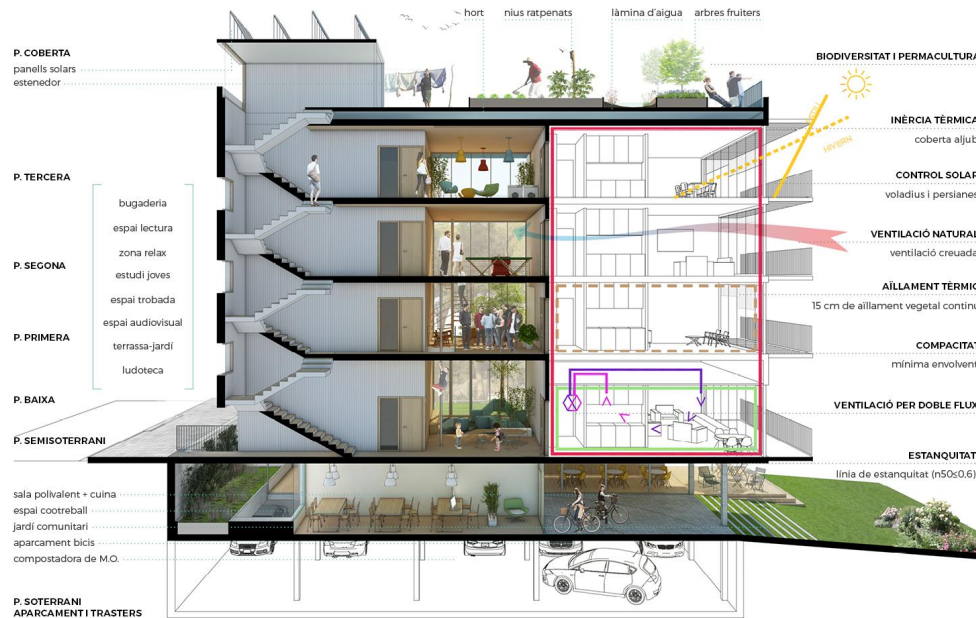


TORRENT VIU

Habitatge cooperatiu de Sarrià

ESPACIS COMUNS EDIFICI

ESTRATÈGIES DE CASA PASSIVA



Requisits d'accés: Les persones hauran de complir els requisits que es corresponen a la qualificació d'habitatge de protecció oficial (HPO) en règim general de lloguer, d'acord amb el Pla d'habitatge vigent i amb independència de quina sigui la qualificació del sòl. Conseqüentment, les persones usuàries hauran d'estar inscrites en el Registre de sol·licitants d'Habitatges de Protecció Oficial de Barcelona.

D'acord amb la següent taula (5 IRSC):

Taula d'ingressos màxims: Municipi de Barcelona

Nre. De membres	1 IRSC (1,06 IPREM)	2,5 IRSC (2,65 IPREM)	5 IRSC (5,3 IPREM)	6,5 IRSC (6,89 IPREM)
1 membre	10.623,64 €	26.559,10 €	53.118,20 €	69.053,66 €
2 membres	10.952,21 €	27.380,52 €	54.761,03 €	71.189,34 €
3 membres	11.423,27 €	28.558,17 €	57.116,34 €	74.251,25 €
4 membres o més	11.804,04 €	29.510,11 €	59.020,22 €	76.726,29 €



Aportacions econòmiques:

- Inversió inicial: 37.000 - 42.000€
- Quotes mensuals (estan calculades tenint en compte el manteniment de l'edifici un cop hi entrem a viure i la replicabilitat del model d'habitatge cooperatiu en cessió d'ús):
 - Durant el pagament de la hipoteca: (primers 25 anys)
Pis petit: 530-590€; Pis gran: 750-800€
 - Després de la hipoteca i fins als 75 anys (90 amb pròrroga):
Pis petit: 360-410€; Pis gran: 510-560€
- Durant la construcció: Quota mensual aproximada de 250€, o aportació de capital

Procés d'incorporació de noves Unitats de Convivència a Torrent Viu:

- **Apunta't ara**, omple el [formulari](#) d'inscripció per formar part del projecte de Torrent Viu!
- Reunió presencial de presentació de Torrent Viu amb les persones interessades que compleixen els requisits: la setmana del 25 d'octubre (dia/hora/lloc per determinar).
- Període d'adaptació de 2 mesos per a noves incorporacions (novembre i desembre)
 - Reserva de 2.500€ inicial abans del 15 de novembre.
 - Reserva retornable al final del període si no es vol continuar al projecte.
 - Incorporació com a persona sòcia habitant: abans del 30 de desembre.
- Un cop s'esdevé persona sòcia de la cooperativa, aquesta aportació inicial s'incorpora al capital inicial i es comença amb el pla de desemborsament establert fins a completar les aportacions.

Contacte:

@torrentviu

[torrentviu](#)

mail: info@perviure.org